



## Prefeitura Municipal de Patrocínio Estado de Minas Gerais

### DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA PESQUISA DE PREÇO

Primeiramente cumpre esclarecer que a utilização de fontes complementares para levantamento de preços visa garantir a viabilidade da contratação pública, respeitando os princípios da economicidade, competitividade e eficiência, bem como assegurar a adequada execução contratual e o interesse público, tudo nos termos do artigo 23 da Lei nº 14.133/2021.

*“§1º No processo licitatório para aquisição de bens e contratação de serviços em geral, conforme regulamento, o valor estimado será definido com base no melhor preço aferido por meio da utilização dos seguintes parâmetros, adotados de forma combinada ou não:*

*I - composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente no painel para consulta de preços ou no banco de preços em saúde disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP);*

*II - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;*

*III - utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso;*

*IV - pesquisa direta com no mínimo 3(três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;*

*V - pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma de regulamento.*

*§ 2º No processo licitatório para contratação de obras e serviços de engenharia, conforme regulamento, o valor estimado, acrescido do percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) de referência e dos Encargos Sociais (ES) cabíveis, será definido por meio da utilização de parâmetros na seguinte ordem:*

*I - composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente do Sistema de Custos Referenciais de Obras (Sicro), para serviços e obras de infraestrutura de transportes, ou do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (Sinapi), para as demais obras e serviços de engenharia.” (Grifo nosso).*

Sendo assim, por meio deste documento, apresenta-se a justificativa das cotações de preços realizadas com o objetivo de definir o valor estimado do credenciamento para a contratação de pessoas jurídicas para a prestação dos serviços de pintor, bombeiro/encanador, eletricista, marceneiro, carpinteiro, calheiro e soldador, destinados ao atendimento das demandas do Município de Patrocínio/MG e de seus Órgãos, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.

Nesse contexto, a pesquisa de preços foi realizada exclusivamente por meio de bases oficiais e registros de contratações públicas, compreendendo a análise das composições de custos da Tabela SINAPI/CAIXA, referência nacional, bem como a consulta a contratações públicas similares registradas em sistema de Banco de Preços Públicos e Portal Nacional de Contratações Públicas, em observância ao disposto no art. 23 da Lei nº 14.133/2021.

A partir da análise comparativa dessas fontes, verificou-se que é tecnicamente adequada e economicamente vantajosa a contratação da mão de obra por unidade de hora de serviço (homem-hora), modelo que se mostra compatível com a natureza eventual, imprevisível e variável das demandas, além de possibilitar controle



## Prefeitura Municipal de Patrocínio Estado de Minas Gerais

objetivo da execução, adequada fiscalização e pagamento restrito às horas efetivamente comprovadas, evitando sobrepreço ou subavaliação decorrentes de estimativas globais.

Corroborando com tais fatos, a utilização da Tabela SINAPI, em sua modalidade de composições de serviços, justifica-se por se tratar de base oficial amplamente reconhecida pela Administração Pública, elaborada pela Caixa Econômica Federal e pelo IBGE, contemplando custos atualizados de mão de obra, encargos sociais, produtividade e demais insumos relacionados aos serviços de manutenção predial e de infraestrutura.

Nesse sentido, as composições do SINAPI permitem identificar de forma detalhada o custo da mão de obra por atividade, conferindo maior precisão à estimativa do preço-hora, especialmente para os serviços de pintor, bombeiro/encanador, eletricista, marceneiro, carpinteiro, calheiro e soldador, cujas referências são amplamente utilizadas em contratações públicas, garantindo padronização, transparência e coerência técnica.

De forma complementar, a consulta a valores praticados em contratações públicas recentes, obtidos por meio de Banco de Preços Públicos e Portal Nacional de Contratações Públicas, possibilitou validar os preços extraídos do SINAPI, assegurando que os valores estimados estejam compatíveis com aqueles efetivamente adotados por outros entes públicos em contextos semelhantes.

Portanto, considerando a necessidade de adotar critérios objetivos, atualizados e compatíveis com a realidade das contratações públicas, optou-se pela definição dos preços de referência a partir da análise conjunta da Tabela SINAPI (versão atualizada de novembro de 2025 – SINAPI 10/25) e dos registros de preços constantes em Banco de Preços Públicos, em conformidade com o art. 23, §2º, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.

Dessa forma, o valor de referência adotado neste credenciamento reflete parâmetros técnicos oficiais e preços efetivamente praticados pela Administração Pública, assegurando economicidade, transparência, auditabilidade e conformidade com os princípios da legalidade, eficiência e vantajosidade, mitigando riscos de questionamentos futuros pelos órgãos de controle.

Portanto, DECLARO que constam na planilha em anexo todos os itens compreendidos na Solicitação nº 160497, em total consonância com o artigo 23, §2º, inciso I da Lei nº 14.133/2021.

Patrocínio/MG, 26 de janeiro de 2026

**Mariana Ribeiro Gorreri**  
**Equipe de Planejamento**